



Score Copro Insight®

COPRO FLASH® — LES TILLEULS - Résidence de 48 lots - Construite en 2001

2 PAGES

RESIDENCE GLOBALEMENT SAIN

Trésorerie solide · Fonds travaux insuffisant · Travaux à 18 mois



POINTS DE VIGILANCE

- ⚠ Fonds travaux à renforcer
- ⚠ Travaux à prévoir sous 18 mois

Diagnostic complet

6 indicateurs • 2 points de vigilance

Diagnostic financier

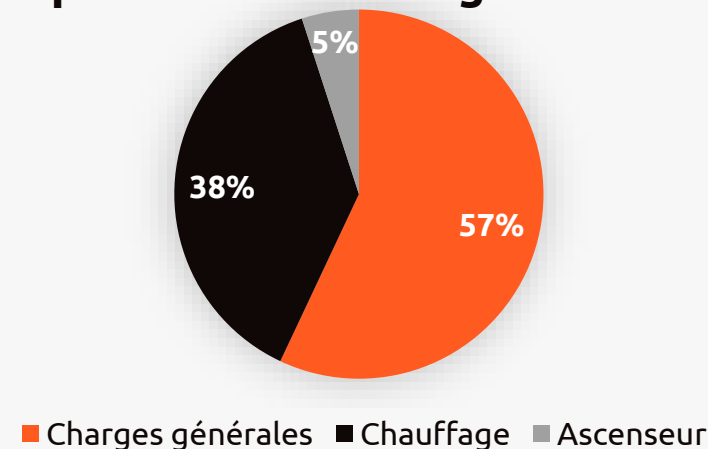
● Trésorerie	Bonne	15 921 €
● Budget	Maîtrisé	96,9 %
● Fonds travaux	À renforcer	6 000 €
● Impayés	À surveiller	6 480 €
● Travaux futurs	À anticiper	18 mois
● Ascenseur	Dépassement	358 €

72/100

SCORE GLOBAL

90-100 Excellent
75-89 Solide
60-74 À surveiller
40-59 Fragile
0-39 Critique

Répartition des charges



AVIS COPRO INSIGHT®

La copropriété présente des fondamentaux financiers solides. La trésorerie est sécurisée et les charges sont maîtrisées. Les principaux points de vigilance concernent le fonds travaux et l'anticipation des futurs travaux.

Décisions d'assemblée générale

- ✓ Budget 2026/2027 adopté
- ✓ Syndic renouvelé
- ✓ Fonds travaux maintenu
- ✓ Travaux validés